

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-33/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju, Ulica Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB:  
63599753216

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2025. DO 22.11.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja dostavili smo obrazac RPS-01 s prilogima za 52 radnika. **Nakon dobivanja rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja otvorili smo poseban račun (13) na koji su uplaćena sredstva koja smo nakon uplate doznačili radnicima. Agenciji smo dostavili svu dokumentaciju u svezi navedene isplate, te su dopisom potvrdili da je sva dokumentacija uredna i u skladu s člankom 31. Stavkom 4. Zakona.**

**Trgovački sud je rješenjem broj St-33/2025 dana 05. studenog 2025. godine ispravio tablicu utvrđenih tražbina te uvrstio Agenciju kao vjerovnika.**

- Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštene sudske vještake za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika kako bi se moglo započeti sa unovčenjem imovine.

Sudski vještak Nenad Villach Čeliković mag.ing. je sastavio procjenu tržišne vrijednosti zalihe sirovina gline (LNV-030-06/2025) te procjenu tržišne vrijednosti pokretnina pod založnim pravom (LNV 029-06/2025).

-Potpisani su ugovori o zakupu i to sa teleoperaterima koji su postavili svoju opremu na zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika te za opremu koja se koristi u proizvodnji tvornice Ljevaonica Krapina d.o.o.. Detalji o ovim Ugovorima dani su u Izvješću za ispitno točište.

**- Putem 1. javnog oglasa prodan je automobil marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5. TDI, godine proizvodnje 2002, Broj šasije: WV2ZZZ70Z3H050956, reg oznaka: KR187GM za iznos od 1.450,00 eura.**

**Kupovninu smo uplatili u korist Porezne uprave, stoga ćemo zatražiti od Suda da obriše zabranu raspolaganja i ovrhe na vozilu.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

### **A. NEKRETNINE:**

1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi se vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina i to:

- zk.č. 3420/3, zgrada i neplodno industrijsko dvorište, površine 1 jutro, 1180 čhv odnosno 9.998 m<sup>2</sup>
- zk.č. 3420/6, neplodno zemljište površine 532 m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO: 10.530m<sup>2</sup>

Tereti:

- Stvarna služnostna k.č. 3420/3, u površini služnosti 29,2m<sup>2</sup> – trasa kanalizacije, u korist ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Z-1489/2017 od 15.02.2017. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u istom redu prvenstva kao i tražbina HBOR-a; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u istom redu prvenstva kao i tražbina Privredne banke Zagreb d.d.; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Z-7049/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u visini od 2.700.000,00 kuna u korist PBZ d.d. i 2.700.000,00 kuna u korist HBOR-a, oba u devetom redu prvenstva.
- Z-7051/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 328.210,66 Eura – glavni uložak i 8.437,91 Eur.

2. Uvidom u sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da se Zagorka d.o.o. Bedekovčina vodi kao vlasnik i sljedećih nekretnina:

- 2.1. Zk.ul. 3737 k.o. Bedekovčina, zk.č. 3395, tvornička cesta površine Z 1.989 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/4 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Donje Pokupje, Karlovac u 2/4 dijela te PGM d.o.o. Poznanovec u 1/4 dijela.  
Tereta nema.

2.2. Zk.ul. 4016 k.o. Bedekovčina, k.č. 333/2; k.č. 334; k.č. 340/3; k.č. 340/6; k.č.; 411/73, ukupno površine 22.065 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

2.3. Zk.ul. 4031 k.o. Bedekovčina, zk.č. 340/4; 355/1/A; 411/74, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>, i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o. Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

S obzirom na stanje u poslovnim knjigama izvršili smo identifikaciju zk.č. sa stanjem u katastru te utvrdili pravni osnov stjecanja vlasništva.

Identifikacija zk. čestice izdana je od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa:930-04/25-04/49, Ur.broj:541-13-03/7-25-2 od 29.04.2025. godine.

## **B. POKRETNINE:**

### **1. VOZILA**

- jedno vozilo kojega je stečajni dužnik bio vlasnik je prodano.

### **2. STROJEVI I OPREMA**

Oprema, i strojevi koji se nalaze na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2., a koja su BEZ ZALOGA, zatim popis opreme pod ZALOGOM banaka, na lokaciji Bedekovčina, nadalje popis opreme na lokaciji Krapina, Bobovje 10a, BEZ ZALOGA i popis opreme na lokaciji KRAPINA, a u ZALOGU su banke detaljno su opisani u prošlom izvješću te se ovdje neće ponavljati.

U tijeku je procjena pokretnina, a nakon što svi elaborate o procjeni budu izrađeni, dostaviti će se u sudski spis na znanje vjerovnicima.

### **Unovčenje pokretnina pod založnim pravom:**

Pokretnine na kojima je zasnovano razlučno pravo nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja i iste će se unovčiti sukladno čl. 249. – 256. S.Z.

Dio pokretnina pod razlučnim pravom koristi se u svrhu proizvodnje zakupca i takvim korištenjem se ne smanjuje njihova vrijednost.

Ovakvim korištenjem vrijednost se samo povećaja jer su iste dio proizvodnih ciklusa i na taj način će se moći prodavati kao cijele proizvodne linije, a ne pojedinačno.

Naime, ukoliko bi se strojevi prodavali pojedinačno, vrijednost bi im bila znatno niža, jer ne bi imali svoju proizvodnu svrhu.

### **3. POSLOVNI UDJEL** u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu KERAMIKA – IKP d.o.o. za proizvodnju keramičkih proizvoda, Krapina, Bobovje 10A, MBS: 080252837, OIB: 84053293954

Temeljni kapital: 2.654,46 eura.

Direktor: Miro Jakuš, OIB: 18812544512

Nakon što se ostvare insolventijski stečajni razlozi podnijet ćemo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

### **4. ZALIHE**

- Zalihe su razvrstane po skladišnim listama, grupirane po svakom skladištu sa navođenjem količine cijene i vrijednosti.

U nastavku Izvješća se radi preglednosti daje rekapitulacija skladišta sa oznakom i nazivom skladišta i knjigovodstveno-financijskom vrijednošću.

Pojedinačni popis robe po skladištima, nalazi se u skladišnim listama koje se nalaze u privitku inventurnih lista u poslovnim knjigama dužnika.

#### **SKLADIŠNE LISTE - UKUPNO**

OZNAKA SKLADIŠTA	NAZIV SKLADIŠTA	FINANCIJSKA VRIJEDNOST
S2	SKLADIŠTE REPROD MATERIJALA I GLAZURA - R.J. BEDEKOVČINA	171.837,01
IKP	SKLADIŠTE REPROD MATERIJALA -R.J. KRAPINA	86.009,49
S2/2	SKLADIŠTE SIROVINA -FASADE	20.092
S2/3	SKLADIŠTE SIROVINA - R.J. BEDEKOVČINA	1.654,03
S9	SKLADIŠTE REPROD MATERIJALA -P.J. VATROSTALNI	27.959,53
SGR-F	SKLADIŠTE GOTOVE ROBE -FASADE	70.955,85

S7	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -P.J. VATROSTALNI	1.843,71
IKP/R	REPMATERIJAL KRAPINA	5.192,76
IKP/1	ROBA ZA IZVOZ- R.J. KRAPINA	87.141,53
S5	GOTOVA ROBA R.J. KRAPINA	133.664,00
S6	GOTOVA ROBA BEDEKOVČINA	1.684,12
S2/t	VELEPRODAJA -REPMATERIJAL BEDEKOVČINA	11.417,61
ST-B	STUDIO BEDEKOVČINA	6.832,51
16	VELEPRODAJA KRAPINA -TRGOVAČKA ROBA	1.923,91

U tijeku je procjena zaliha, a nakon što elaborat o procjeni bude izrađen, dostaviti će se u sudski spis na znanje vjerovnicima.

### III. POSTUPCI U TIJEKU

Po izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika nema aktivnih sporova na sudovima u RH.

Arbitražni postupak: Dostavljena mi je dokumentacija iz koje je vidljivo da je Općinski sud u Zlataru 18. prosinca 2024. godine uručio punomoćnici Zagorke d.o.o., Verici Božićek pismo Arbitražnog suda u Moskvi broj: A40-164723/23-143-1316 od 06. lipnja 2024. godine poziv za ročište zakazano za 23. travnja 2025. godine. Postupak je pokrenula firma Siminex Construction iz Moskve, radi naplate 685.598,66 eura.

Zagorka d.o.o.osporava stanje i vjerodostojnost duga.

Reklamacijski zahtjev koji je postavila ruska tvrtka Siminex Construction bio je predmet vještačenja koje je naručio prijašnji direktor, po stalnom sudskom vještaku za kemiju u industriji i ekologiji, Ljerki Hećimović iz Zagreba.

Iz istog proizlazi da je u listopadu 2019. godine izdan protokol br. ICT-146-2019, te da je napravljeno ispitivanje u Centru za testiranje „Kompozit test“ u Korolem, Moskovska regija. Rezultati su pokazali da se radi o kvalitetnim pločama koje su (između ostalog) izdržale 150 ciklusa smrzavanja.

Siminex Construction nije prijavio svoje eventualno potraživanje, a isti se ne vodi u poslovnim knjigama kao vjerovnik stečajnog dužnika.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 23.08.2025. do 22.11.2025.g..

	Redovni račun	Račun za posebne namjere
<b>1. STANJE NA DAN 23.08.2025. GODINE</b>	<b>8.832,62</b>	<b>0,00</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	8.776,24	0,00
STANJE BLAGAJNE	56,38	0,00
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>41.964,62</b>	<b>224.371,30</b>
HPB-kamate	0,20	0,56
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00	0,00
Priliv od najma	0,00	0,00
Priliv od kupaca	22.883,25	0,00
Priliv od pozajmica	0,00	0,00
Priliv od prodaje materijalne imovine	1.450,00	0,00
Priliv sa redovnog računa	0,00	50,00
Priliv od HZZO	0,00	0,00
Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00	0,00
Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00	224.320,74
Priliv od povrata PDV-a	0,00	0,00
Povrat sa posebnog računa	17.631,17	0,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>50.797,24</b>	<b>224.371,30</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>35.594,56</b>	<b>224.371,30</b>
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	163,75	0,00
troškovi (materijalni)	156,00	0,00
troškovi poštarine	0,00	0,00
troškovi procjene imovine	1.000,00	0,00
troškovi vodoopskrbe i odvodnje	361,62	0,00
troškovi električne energije	3.447,91	0,00
troškovi komunalne i vodne naknade	1.059,17	0,00
troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00	0,00
troškovi FINE i poslovne banke, elektroničkih računa	172,55	38,16
PDV	5.530,84	0,00
troškovi plaće otkazni rok-bruto	0,00	0,00
troškovi tekućeg održavanja software	0,00	0,00
troškovi ugovora o djelu	3.695,60	0,00
troškovi telefona	142,45	0,00
troškovi knjigovodstva	1.312,50	0,00
troškovi pristojbi	0,00	0,00
troškovi revizije	0,00	0,00
isplata priznatih otpremnina i plaća- Agencija	17.631,17	224.333,14
prijenos na posebni račun	50,00	0,00
doznaka razlučnom vjerovniku-RH - hrvatski zavod za ZO	871,00	0,00
<b>5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.11.2025.GODINE</b>	<b>15.202,68</b>	<b>0,00</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje pokretnina, pokrenuti prodaju zaliha, procijeniti nekretnine te dati prijedloge za prodaju istih.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.11.2025.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev